

REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 5 OCTOBRE 2009

COMPTE-RENDU DE SEANCE

PRESENTS :

Mmes et MM. COULOMB Pierre, PASCAL Paul, BOUTRY Marcel, INES Claude, GAILLARD Annette, CHATZOPOULOS Eliane, COLETTA Eliane, PASCAL Sandrine, AGOSTINELLI Mireille, STEBER Camille, RAME Jean-Marie, GAIDON Jean, ABFELBERG Magali, FABRE Claude, GIMBERT Sylvia, POLLUS Alfred, COULOMB Jean-Jacques, DELLAVALLE Christine, DEPUISSET Frédérique, SOMA Jacques, FOLIGNE Alain, ZOTIAN André, COLLOMBON Danièle, TRICON Karine, BUFFA Laetitia.

ABSENTS REPRESENTES :

M. CASTINEL Louis donne procuration à M. PASCAL Paul.
Mme MISTRAL Jacqueline donne procuration à M. COULOMB Pierre.

ABSENTS NON REPRESENTES :

/



Approbation du Procès-verbal du Conseil Municipal du 28 juillet 2009.

M. BOUTRY Marcel a la procuration de Mme DEPUISSET Frédérique et M. FOLIGNE Alain a la procuration de M. ZOTIAN André pour l'approbation du Procès-verbal.

Le Procès-verbal est adopté à l'unanimité.



Mmes COLLOMBON, BUFFA, DEPUISSET et M. ZOTIAN absents pour l'approbation du procès-verbal arrivent et votent dès la 1^{ère} délibération.



ARRET DU PROJET D'AMENAGEMENT DE LA RD 560 AVANT MISE A L'ENQUETE PUBLIQUE

Par délibération n° 06/03 du 29/06/2009, le Conseil Municipal avait adopté le bilan de la concertation préalable à l'aménagement et à la sécurisation de la RD 560 dans la traversée du village.

Le Conseil Municipal à la majorité (22 voix pour et 5 abstentions), arrête le projet nourri par les remarques du public faites dans le cadre de la concertation, pour mise à l'enquête publique.

DECISION MODIFICATIVE N° 1 - BUDGET PRINCIPAL

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, autorise la décision modificative n° 1 décrite ci-dessous.

Section de fonctionnement	Recettes	Dépenses
Comptes	6419	6811
Montants	21.000 €	21.000 €

Cette décision modificative portera le montant total de la section de fonctionnement à 4.816.800 €, soit un budget global des deux sections de 7.150.900 €.

DEMANDE DE SUBVENTION AU CONSEIL GENERAL DU VAR POUR REHABILITATION LOGEMENTS IMMEUBLE GABRIEL PERI

Une délégation de maîtrise d'ouvrage a été confiée à la SAEMPA sise à Aubagne – 13400, afin que cette dernière assure le portage administratif, technique et financier de l'opération de réhabilitation de l'immeuble communal situé 9, place Gabriel Péri, dès la phase de consultation de la maîtrise d'œuvre et ce jusqu'au suivi des travaux et à la livraison des bâtiments.

La maîtrise d'œuvre a été confiée à M. Stéphane COMBY, architecte, 7 bis rue Source St-Michel – 83340 FLASSANS S/ISSOLE. Le budget estimatif de l'opération s'élève à 302.012 € HT.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité, décide de solliciter du Conseil Général du Var, une aide financière pour la réhabilitation de l'immeuble place Gabriel Péri en 3 logements sociaux et d'autoriser M. le Maire à signer tout document relatif à cette demande.

DEMANDE DE SUBVENTION AU CONSEIL REGIONAL PACA POUR REHABILITATION LOGEMENTS IMMEUBLE GABRIEL PERI

Une délégation de maîtrise d'ouvrage a été confiée à la SAEMPA sise à Aubagne – 13400, afin que cette dernière assure le portage administratif, technique et financier de l'opération de réhabilitation de l'immeuble communal situé 9, place Gabriel Péri, dès la phase de consultation de la maîtrise d'œuvre et ce jusqu'au suivi des travaux et à la livraison des bâtiments.

La maîtrise d'œuvre a été confiée à M. Stéphane COMBY, architecte, 7 bis rue Source St-Michel – 83340 FLASSANS S/ISSOLE. Le budget estimatif de l'opération s'élève à 302.012 € HT.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité, décide de solliciter du Conseil Régional PACA, une aide financière pour la réhabilitation de l'immeuble place Gabriel Péri en 3 logements sociaux et d'autoriser M. le Maire à signer tout document relatif à cette demande.

DEMANDE DE SUBVENTION A LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS D'AUBAGNE ET DE L'ETOILE POUR REHABILITATION LOGEMENTS IMMEUBLE GABRIEL PERI

Une délégation de maîtrise d'ouvrage a été confiée à la SAEMPA sise à Aubagne – 13400, afin que cette dernière assure le portage administratif, technique et financier de l'opération de réhabilitation de l'immeuble communal situé 9, place Gabriel Péri, dès la phase de consultation de la maîtrise d'œuvre et ce jusqu'au suivi des travaux et à la livraison des bâtiments.

La maîtrise d'œuvre a été confiée à M. Stéphane COMBY, architecte, 7 bis rue Source St-Michel – 83340 FLASSANS S/ISSOLE. Le budget estimatif de l'opération s'élève à 302.012 € HT.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité, décide de solliciter de la Communauté d'Agglomération du Pays d'Aubagne et de l'Etoile, une aide financière pour la réhabilitation de l'immeuble place Gabriel Péri en 3 logements sociaux et d'autoriser M. le Maire à signer tout document relatif à cette demande.

CONVENTION TRIPARTITE COMMUNE - CONSEIL GENERAL DU VAR – SAEMPA POUR TRAVAUX D'AMENAGEMENT ET ENTRETIEN AU DROIT DE LA ZAC DES TUILERIES

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité, autorise M. le Maire à signer la convention tripartite (Commune – Conseil Général du Var – Saempa) relative à la construction et à l'entretien de la chaussée, des plateaux traversants, des trottoirs, de la piste cyclable, des aménagements paysagers, du réseau d'eaux pluviales, du réseau d'éclairage public et des feux tricolores dans l'emprise du Domaine Public Routier Départemental.

DEBAT PUBLIC ET REFERENDUM CONTRE LA PRIVATISATION DE LA POSTE

Le Conseil Municipal de Saint-Zacharie réuni en séance, affirme que le service public de la Poste appartient à toutes et à tous et à l'unanimité se prononce pour le retrait du projet de loi postale 2009, soutient le Comité départemental varois de défense de la Poste qui a organisé la consultation citoyenne du 3 octobre 2009 sur la privatisation de la Poste et demande la tenue d'un référendum sur le service public postal.

ACTE DE RENONCIATION A SERVITUDE SUR IMMEUBLE BD PALISSY

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité, considérant la nécessité de lever la servitude existante afin de pouvoir créer un logement social dans l'immeuble communal sis Bd Palissy, autorise M. le Maire à signer l'acte de renonciation à servitude qui sera établi par Maître SERRA et par lequel la commune s'engagera en compensation à réaliser les travaux suivants sur la partie de l'immeuble cadastré C 360 jouxtant l'immeuble communal cadastré C 615 :

- Démolition de la véranda existante sur la terrasse du 1^{er} étage ;
- Reprise de l'étanchéité de l'ensemble de la terrasse du 1^{er} étage ;
- Repose du garde-corps ;
- Démolition du balcon existant du 2^{ème} étage ;
- Reconstruction du balcon sur une longueur équivalente à l'existant et sur une largeur équivalente à la distance séparant les deux bâtiments ;
- Récupération et pose du garde corps existant ;
- Réalisation de l'étanchéité et du carrelage du nouveau balcon.

CHARTRE DE PROTECTION DU CIEL ET DE L'ENVIRONNEMENT NOCTURNE

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité, considérant la nécessité de diminuer l'impact de l'éclairage public sur l'environnement, autorise M. le Maire à signer la charte de protection du ciel et de l'environnement nocturne avec l'Association ANPCEN et l'Association Eclipse – Astronomie (Observatoire de Cantissier).

AMENAGEMENT/DEVELOPPEMENT DURABLE – Appel à projets pour la production d'énergie renouvelable photovoltaïque sur le patrimoine bâti de la communauté d'agglomération dans le cadre d'une occupation temporaire du domaine public

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité décide de lancer conjointement avec la Communauté d'Agglomération du Pays d'Aubagne et de l'Etoile l'appel à projets pour la production d'énergie renouvelable photovoltaïque sur le patrimoine bâti de la Commune dans le cadre d'une autorisation d'occupation temporaire du domaine public et d'autoriser M. le Maire à signer tout document relatif à cet appel à projets.

